

UGOVOR O GRAĐENJU br. 8/2023 između:

Nika nova nekretnine j. d.o.o., Zadarska 12, Žagrović, 22300 KNIN, OIB: 92056685790 (u nastavku: Naručitelj)

I

Dinara iskop j.d.o.o. Andrije Mohorovičića 3, 22 300 KNIN, OIB: 84587309150 (u nastavku: Izvođač)

1. članak

Predmet ugovora i opseg ugovorenih poslova
Predmet ovog ugovora je:

1. Izgradnja nerazvrstane prometnice na području Podinarje u svrhu prilaznog puta za izgradnju Farme magaradi

građevinsko-obrtnički radovi na izgradnji prometnice obuhvaćaju:

pripremne radove, čišćenje koridora ceste od raslinja upotrebom mehanizacije, iskop posteljice za tampon, izrada nosivog sloja kolnika od kamenog agregata 0-34, asfaltiranje

2. članak

Osnovne obveze ugovornih strana

Izvođač se obvezuje izvesti radove iz 1. članka ovog ugovora i to u skladu s pravilima struke.

Naručitelj se obvezuje u cjelosti i prije početka gradnje predati:

-projektno-tehničku dokumentaciju, izvedbene projekte i građevinske nacрте sa svim računskim i opisnim prilogima u dva primjerka,

Izvođač je dužan, prije početka radova, pripremljenu dokumentaciju i zemljišta detaljno proučiti i naručitelja upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute.

3. članak **Rokovi izvođenja**

Izvođač će ugovorene radove izvesti u izvedbenom roku od 6 mjeseci

- Predviđen rok početka radova je dana **01.05.2024. godine** (zbog specifičnog mjesta izvođenja radova Planinski dio postoji mogućnost pomicanja roka(snjeg,bura)
- Predviđen rok završetka radova je **01.11.2024. godine**

Za dan početka radova se računa dan kada naručitelj izvođača uvede u posao. To naručitelj mora učiniti najkasnije u roku 8 (osam) dana od dana predviđenog roka za početak radova.

Izvođač je uveden u posao kada zaprimi sve iz stavka 2. članka 2. ovog ugovora. Tog dana izvođač počinje voditi građevinski dnevnik.

Ugovoreni rokovi mogu se produžiti:

- Zbog izmjene investicijsko tehničke dokumentacije,
- Zbog dodatnih radova izvedenih na pismeni zahtjev naručitelja,
- Ako naručitelj kasni s odgovorima na izvođačeva upozorenja i zahtjeve iz stavka 2. članka 2. ovog ugovora pa zbog toga ne može nastaviti gradnju
- zbog utjecaja treće osobe, koja onemogućuje gradnju.

Za okolnosti koje mogu ometati izvedbu radova, izvođač mora pismeno obavijestiti naručitelja i evidentirati u građevinskom dnevniku.

4. članak **Materijal i radna snaga**

Izvođač je dužan osigurati sav potrebni materijal za građenje te smije uzimati podizvođače.

5. članak **Cijena radova**

Cijena izvođenja ugovorenih radova iznosi 85.000,00 eura

6. članak **Obračun izvedenih radova i plaćanje**

Naručitelj se obvezuje po završetku izvođenja ugovorenih radova na građevini isplatiti ugovoreni iznos najkasnije 30 dana od dana potpisa građevinske knjige koju mu dostavlja izvođač.

7.članak **Zatezne kamate**

U slučaju kašnjenja plaćanja privremenih ili konačne situacije, naručitelj je dužan izvođaču platiti kamate od 0% godišnje

8. članak **Promjena cijene radova**

Ugovorne strane su suglasne da promijene okolnosti ne utječu na vrijednosti radova, osim u slučaju nepredviđenih radova za koje izvođač prilikom sklapanja ugovora nije znao niti je mogao znati da će ih morati izvršiti. Obračun nepredviđenih radnji izvršit će se prilikom konačnog obračuna.

Cijena ugovorenih radova se smije povisiti i u slučaju takvog povišenja cijena elemenata, na osnovu kojih je ugovorena, zbog kojih bi cijena radova bila 10 ili više posto viša od ugovorene.

Ukoliko naručitelj upisom u građevinski dnevnik zahtjeva od izvođača izvršenje radova koji ugovorom nisu predviđeni i dogovoreni, zaključuju anaks ovom ugovoru u kojem detaljno razvrstavaju radove po vrsti i obimu s obzirom na cijenu i ponudu izvođača.

9. članak **Ugovorna kazna**

Kada se izvođač svojom krivnjom ne drži ugovora i sporazumnih rokova, naručitelj smije za svaki dan kašnjenja zahtijevati plaćanje ugovorne kazne u visini 0% vrijednosti radova po okončanom obračunu, ali ne više od 5 % te vrijednosti

Naručitelj mora pravo na ugovorne kazne postaviti najkasnije u konačnom obračunu radova.

10. članak **Šteta**

Ako naručitelju zbog kašnjenja izvođača nastane šteta koja premašuje ugovorne kazne, naručitelj ima pravo na isplatu štete iznad iznosa ugovornih kazni.

11. članak **Izručenje i preuzimanje radova, konačni obračun**

Izvođač je dužan datum dovršenja radova upisati u građevinski dnevnik i naručitelja odmah pozvati na preuzimanje radova. Naručitelj se obvezuje radove preuzeti u roku 10 dana po primitku obavijesti

O dovršenju i preuzimanju radova, ovlašteni predstavnici izvođača i naručitelja će sastaviti primopredajni zapisnik u kojem će detaljno ugotoviti prvenstveno

- Da li izvedeni radovi udovoljavaju uvjetima ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke,
- Datume početka, završetka i preuzimanja radova,
- Kvalitetu izvedbe i primjedbe naručitelja u svezi s njom,
- Razvrstati radove koje je izvođač dužan ponovno izvesti, dovršiti ili popraviti,
- Moguća sporna pitanja tehničke naravi
- Potvrdu o prijemu isprava o sukladnosti za ugrađene materijale.

Ako se naručitelj u roku iz prvog stavka ovog članka ne odazove na primopredaju, izvođač će sastaviti zapisnik u njegovoj odsutnosti. Datumom uručenja zapisnika naručitelju nastupaju pravne posljedice s primopredajom radova.

Ako se zapisnikom kod primopredaje ustanovi da izvođač mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, naručitelj smije angažirati drugog izvođača na račun izvođača.

Ugovorne strane su suglasne da odmah po primopredaji pristupe izradi konačnog obračuna i da ga izrade u roku 60 dana.

U slučaju da jedna strana ne želi iz neutemeljenog razloga sudjelovati u izradi konačnog obračuna, druga strana može to učiniti u njenoj odsutnosti.

12.članak

Raskid ugovora

Naručitelj može raskinuti ugovor:

- Ako izvođač na pismeni zahtjev i nakon 10 dana ne započne s radovima,
- Ako izvođač kasni s izvođenjem više od mjesec dana
- Ako ga nadzorni organ obavijesti o nekvalitetnoj gradnji i gradnji suprotnoj pravilima struke,
- Ako van ugovornih uvjeta i bez suglasnosti naručitelja prepusti izvedbu svih ili većinu radova podizvođaču

Izvođač može raskinuti ugovor:

- ako mu naručitelj i nakon naknadnog roka ne posređuje upute u svezi s pitanjima koje su bitne za izvođenje radova,
- ako izvođač dođe u situaciju da ne može nastaviti izvođenje radova

Ugovor moraju ugovorne strane raskinuti pismeno uz navođenje razloga. Bez obzira na to koja od ugovornih strana raskida ugovor, izvođač je dužan konzervirati radove, a troškove snosi strana koja je odgovorna za raskid ugovora. Izvođač je dužan za sve gore navedene primjere, o svom trošku, osloboditi gradilište od osoba i strojeva, privremenih objekata i očistiti isto u roku 8 (osam) dana po raskidu ugovora.

13. članak
Garancija

Izvođač jamči za kvalitetu radova 2 (dvije) godine nakon primopredaje okončanih radova. U tom vremenu mora izvođač po pozivu naručitelja i o svom trošku otkloniti sve nedostatke na objektu, koji su posljedica slabe kvalitete izvedbe.

14. članak
Zaštita na radu

Izvođač je dužan pridržavati se zakonskih odredbi koje se odnose na zaštitu na radu.

15. članak
Predstavnici stranaka

Naručitelj imenuje nadzornog inženjera gradilišta.
Izvođač imenuje ovlaštenog inženjera gradilišta.

16. članak
Konačne odredbe

Ugovorne strane će sporove rješavati sporazumno, odnosno za njihovo korištenje nadležna je arbitraža u gospodarskoj komori RH

Odredbe ovog ugovora nisu u suprotnosti s posebnim građevinskim uzancama.

Ugovor je pravovaljan kada ga potpišu obje ugovorne strane.

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih za svaku stranu po 1 (jedan) primjerak

U Kninu, 01.09.2023. godine

IZVOĐAČ

Dinara iskop j.d.o.o
Direktor
Luka Rašić bac dec

DINARA ISKOP j.d.o.o.
Andrije Mohorovičića 3 • KNIN
OIB • 84587309150

NARUČITELJ:

Nika nova nekretnine j.d.o.o
Direktor
Đuro Kolarić

NIKA NOVA NEKRETNINE
j.d.o.o.
Žagrovčić - Knin